




695 € /mois CC

 65 m²

 3 pièces

 Nantes



Type d'appartement T3
Surface 65.40 m²
Pièces 3
Ameublement Non meublé
Emissions GES C
Consommations énergétiques B

Référence LA1922, Mandat N°62 Dans le quartier en pleine mutation de Saint Joseph de Porterie.

A louer, grand appartement neuf de 65.40m² avec une grande pièce de vie de 34m² avec cuisine équipée (plaque et hotte) donnant sur un beau balcon de 4.40m² exposé au Sud, 2 chambres de plus de 10m² et une grande salle de bain

L'appartement dispose d'une place de parking en sous sol sécurisé.

Le loyer est soumis aux plafonds de revenus de la loi PINEL et aux conditions de la Garantie Loyer Impayé quant à la solvabilité du locataire.

Loyer: 625€/mois
Charges: 70€/mois
Dépôt de garantie: 625€

Honoraires agences à la charge du locataire: 795€ TTC dont 192€ d'état des lieux.

Mandat N° 62. Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 625 €. Honoraires de 795 € TTC à la charge du locataire dont 195 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.morazin-immobilier.fr/honoraires>



Morazin immobilier
67 Boulevard des Anglais
44100 Nantes
09 83 07 26 66



David MORAZIN
d.morazin@morazin-immobilier.
fr

06 59 82 88 66



SARL au capital de 15000 € • SIRET 83747060800014 • TVA FR92837470608 • Carte pro 44012018000025678 délivrée par CCI DE NANTES ST NAZAIRE • Caisse de garantie CEGC 16 rue HOCHÉ TOUR KUPKA TSA39999 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € avec manquement de fonds • N° RCP L591311/29066 auprès de GENERALI 2 rue PILLET WILL 75009 Paris
Document non contractuel