




695 € /mois CC

 65 m²

 3 pièces

 Nantes



Loué

Type d'appartement T3
Surface 65.40 m²
Pièces 3
Étage RDC
Ameublement Non meublé

Référence LA1922 Dans le quartier en pleine mutation de Saint Joseph de Porterie.

A louer, grand appartement neuf de 65.40m² avec une grande pièce de vie de 34m² avec cuisine équipée (plaque et hotte) donnant sur un beau balcon de 4.40m² exposé au Sud, 2 chambres de plus de 10m² et une grande salle de bain

L'appartement dispose d'une place de parking en sous sol sécurisé.

Le loyer est soumis aux plafonds de revenus de la loi PINEL et aux conditions de la Garantie Loyer Impayé quant à la solvabilité du locataire.

Loyer: 625€/mois
Charges: 70€/mois
Dépôt de garantie: 625€

Honoraires agences à la charge du locataire: 795€ TTC dont 192€ d'état des lieux.

Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 625 €. Honoraires de 795 € TTC à la charge du locataire dont 195 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.morazin-immobilier.fr/honoraires>

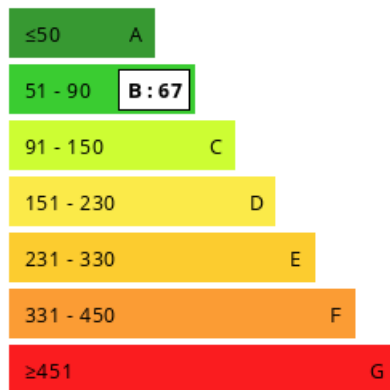


Morazin immobilier
67 Boulevard des Anglais
44100 Nantes
www.morazin-immobilier.fr
d.morazin@morazin-immobilier.fr
fr
09 83 07 26 66



Consommations énergétiques

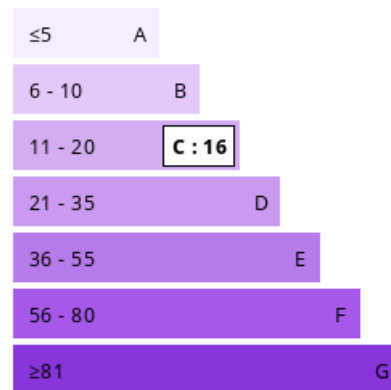
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)