


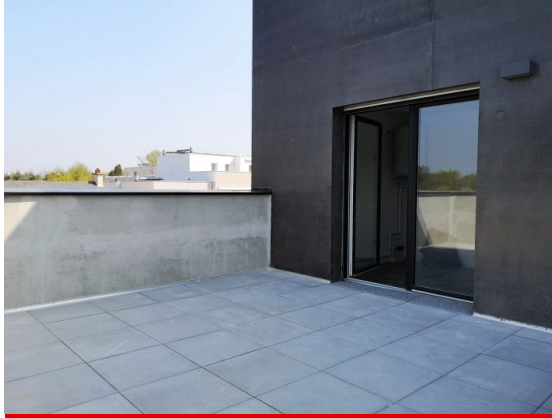


378 € /mois CC

 20 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Nantes



Loué

Type d'appartement	Studio
Surface	20.10 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
Étage	3
Epoque, année	2019
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC
Ascenseur	Oui
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D

Référence LA1924 Dans le quartier en pleine mutation de Saint Joseph de Porterie.

A louer, grand studio de 20m<sup>2</sup> avec une grande salle d'eau et une terrasse de 16m<sup>2</sup> exposée Sud Ouest au dernier étage d'un immeuble neuf.

L'appartement dispose d'une place de parking en sous sol sécurisé.

Le loyer est soumis aux plafonds de revenus de la loi PINEL et aux conditions de la Garantie Loyer Impayé quant à la solvabilité du locataire.

Loyer: 338€/mois  
Charges: 40€/mois  
Dépôt de garantie: 338€

Honoraires agences à la charge du locataire: 260€ TTC dont 60€ d'état des lieux.

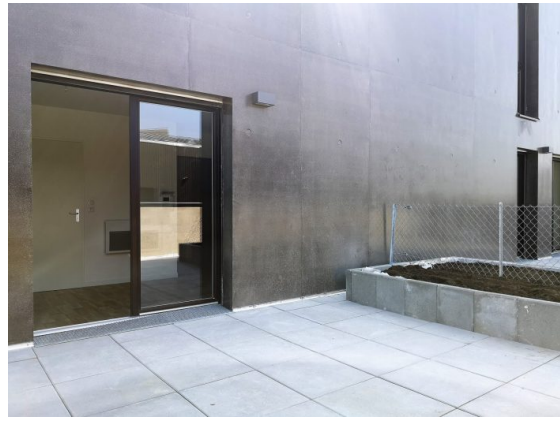
Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 338 €. Honoraires de 260 € TTC à la charge du locataire dont 60 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.morazin-immobilier.fr/honoraires>



**Morazin immobilier**  
67 Boulevard des Anglais  
44100 Nantes  
09 83 07 26 66



**David MORAZIN**  
d.morazin@morazin-immobilier.  
fr  
06 59 82 88 66



SARL au capital de 15000 € • SIRET 83747060800014 • TVA FR92837470608 • Carte pro 44012018000025678 délivrée par CCI DE NANTES ST NAZAIRE • Caisse de garantie CEGC 16 rue HOCHÉ TOUR KUPKA TSA39999 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € avec manquement de fonds • N° RCP L591311/29066 auprès de GENERALI 2 rue PILLET WILL 75009 Paris  
Document non contractuel