




780 € /mois CC

 68 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Nantes



Loué

Référence LA1964 Nantes quartier Procé/Monselet au 43 rue du Dr Gustave Rappin.

Appartement de 3 pièces disposant de 2 chambres, un grand séjour de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau.

L'appartement a entièrement été refait à neuf.

L'appartement dispose aussi d'un garage dans la cours de l'immeuble.

Il est immédiatement disponible.

Loyer: 740€/mois

Charges locatives: 40€/mois

Dépôt de garantie: 740€

Honoraires de mise en location :780€ TTC dont 201€ d'honoraires d'état des lieux.

Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 740 €. Honoraires de 780 € TTC à la charge du locataire dont 201 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :

<http://www.morazin-immobilier.fr/honoraires>

Type d'appartement	T3
Surface	67.93 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Aucune
Ouvertures	Bois/PVC
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non

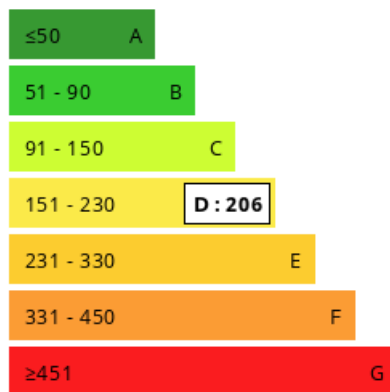


**Morazin immobilier**  
67 Boulevard des Anglais  
44100 Nantes  
[www.morazin-immobilier.fr](http://www.morazin-immobilier.fr)  
[d.morazin@morazin-immobilier.fr](mailto:d.morazin@morazin-immobilier.fr)  
fr  
09 83 07 26 66



### Consommations énergétiques

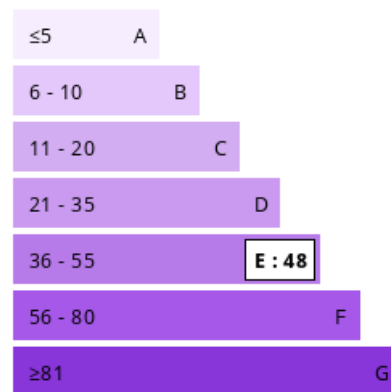
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)