




Nous contacter

 25 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Nantes



Vendu

Type d'appartement	Studio
Surface	25.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
Étage	RDC
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	40 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence VA1946 Exclusivité, quartier Zola au 85 rue de la Convention à Nantes.

A vendre au premier étage d'un petit immeuble, grand studio de 25m2, disposant d'une mezzanine, d'une belle salle d'eau, et d'un coin cuisine. L'appartement dispose d'un grenier.

Vendu libre. Très bonne rentabilité. Charges de copropriété de 40€ par mois. Taxe Foncière: 354€.

Vendu 92 000€ prix net vendeur, 6900€ TTC de frais d'agence soit 7,50% TTC d'honoraires.

Immeuble de 7 lots, pas de procédure en cours.

Idéal pour investir.

Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 480 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.morazin-immobilier.fr/honoraires>



**Morazin immobilier**  
67 Boulevard des Anglais  
44100 Nantes  
[www.morazin-immobilier.fr](http://www.morazin-immobilier.fr)  
[d.morazin@morazin-immobilier.fr](mailto:d.morazin@morazin-immobilier.fr)  
fr  
09 83 07 26 66



SARL au capital de 15000 € • SIRET 83747060800014 • TVA FR92837470608 • Carte pro 44012018000025678 délivrée par CCI DE NANTES ST NAZAIRE • Caisse de garantie CEGC 16 rue HOCHÉ TOUR KUPKA TSA39999 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX 1 • N° RCP L591311/29066 auprès de GENERALI 2 rue PILLET WILL 75009 Paris  
Document non contractuel