




Nous contacter

 38 m²

 2 pièces

 Nantes

Le bien est vendu loué à 495 € /mois



Vendu

Type d'appartement T2
Surface 37.50 m²
Pièces 2
Étage RDC
Ameublement Non meublé

Référence VA1948 En exclusivité.

Appartement de 2 pièces de 37,50m² entièrement refait à neuf en 2016 à louer à Nantes rue de la Convention proche de la place Zola et des transports (ligne 1).

Cet appartement dispose d'une grande pièce de vie, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes séparés.

A l'arrière de l'immeuble, exposé plein sud, vous disposez d'une grande terrasse privative de 18m².

Chauffage individuel électrique et double vitrage.

L'appartement ne dispose pas d'une place de parking.

Vendu loué:

Bail datant du 09/02/2019

Loyer hors charges : 455 euros/mois,

Charges : 40 euros/mois.

Bonne rentabilité.

Prix de vente 122 475€ FAI dont 7475€TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur (soit 6,50% TTC du prix de vente net vendeur)

Contactez nous dès maintenant.

Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/morazin/168/Ng6w5/honoraire_de_vente_location_et_gestion_morazin_immobilier_v3.pdf

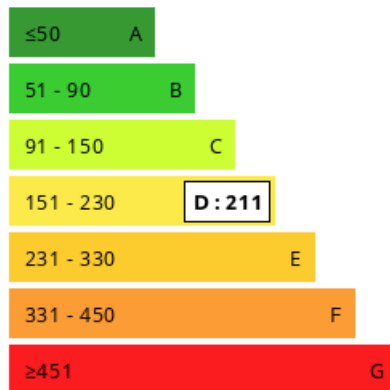


Morazin immobilier
67 Boulevard des Anglais
44100 Nantes
www.morazin-immobilier.fr
d.morazin@morazin-immobilier.fr
fr
09 83 07 26 66



Consommations énergétiques

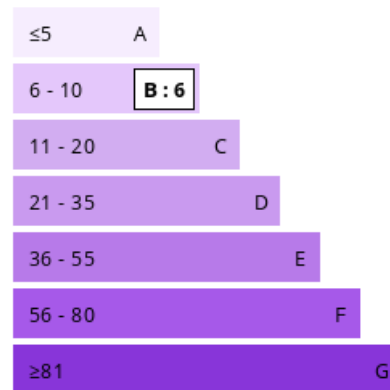
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)