



Vendu

Surface	59.10 m ²
Séjour	19 m ²
Superficie du terrain	75 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Charges	65 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	C

Référence VM288 En exclusivité avec Morazin Immobilier,

Maison de 65m2 (59m2 Carrez) proche du centre de Saint Sébastien sur Loire avec un jardin de 40m2 exposé Sud Ouest. A 5mn de la ligne chronobus C9.

Cette maison ayant beaucoup de charme est située dans une copropriété de 5 lots dispose d'une belle pièce de vie avec une cuisine séparée, de deux chambres et d'une salle de bain. Le chauffage est individuel électrique.

Les charges de copropriété sont de 60€ par mois.

Le prix de vente est de 183000€ FAI dont 5,78% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur (173000€ prix net vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter.

Dans une copropriété de 5 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 760 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.morazin-immobilier.fr/honoraires>



Morazin immobilier
67 Boulevard des Anglais
44100 Nantes
www.morazin-immobilier.fr
d.morazin@morazin-immobilier.fr
fr
09 83 07 26 66



SARL au capital de 15000 € • SIRET 83747060800014 • TVA FR92837470608 • Carte pro 44012018000025678 délivrée par CCI DE NANTES ST NAZAIRE • Caisse de garantie CEGC 16 rue HOCHÉ TOUR KUPKA TSA39999 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX 1 • N° RCP L591311/29066 auprès de GENERALI 2 rue PILLET WILL 75009 Paris
Document non contractuel